

**Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1" по договору управления МКД по адресу:
г. Ялта, ул. Речная, д.4 А за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца измерен.	Сумма	Итого
	Общая площадь жилого дома	м2	1995,5	
	Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС		68546,4	68546,40
	Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов)	руб.	398951,81	398951,81
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:	руб.		62207,73
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок	руб.	4644,11	
1.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки	руб.	27355,20	
1.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	руб.	6168,00	
1.4	Содержание подвалов (вывоз КГМ)	руб.	8960,00	
1.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	15080,42	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	руб.		207460,49
2.1.	Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб.	24535,21	
2.2	Обслуживание систем теплоснабжения	руб.	489,54	
2.3	Обслуживание систем электроснабжения	руб.	29227,98	
2.4	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2035,41	
2.4.1	Обслуживание внутридомового газового оборудования (Постановление РФ пп 410)	руб.	16455,20	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (без перерасчетов)	руб.	99851,00	
2.6	Расходы на электроэнергию лифтов *	руб.	22866,15	
2.7	Расходы на электроэнергию МОП **	руб.		
2.8	Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии	руб.	12000,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			118326,68
3.1	Уборка лестничных клеток ***	руб.	0,00	
3.2	Обслуживание территорий домовладений (полметание) ****	руб.	37865,81	
3.3	Уборка контейнерных площадок ^	руб.	0,00	
3.4	Обслуживание мусоропроводов ^^	руб.	40198,15	
3.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	руб.	1898,19	
3.6	Ремонтно-аварийное обслуживание	руб.	38364,53	
4	Расходы на управление жилищным фондом	руб.	27825,25	27825,25
5	Общие эксплуатационные расходы	руб.	79221,43	79221,43
	Итого по тарифу	руб.		495041,58
	Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС	руб.	112150,21	112150,21
	Оплачено жителями за 2019 г. без НДС	руб.	296123,33	296123,33

Договор с ГУП "Крымгазсети" Перерасчет производится согл. актов выполн. работ

поверка (2 или 4 года)

ежедневно, кроме воскресенья

2 раза в год

круглосуточно

Стоим. работ АУП

** тариф по электроэнергии МОП и лифт 4,3100 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 442 кВт

****обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликация инвентарного дела составляет 897 кв.м.

^^обслуживание мусоропроводов - 190 кв.м. на кол-во зарегистрированных (98 чел.)