

**Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1"
по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Грибоедова, д.11
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца измерен.	Сумма	Итого
	Общая площадь жилого дома	м2	1975	
	Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС		56375,78	56375,78
	Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов)	руб.	221957,16	221957,16
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:	руб.		0,00
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок	руб.	0,00	
1.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки	руб.	0,00	
1.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	руб.	0,00	
1.4	Содержание подвалов	руб.	0,00	
1.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	0,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	руб.		96619,45
2.1.	Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб.	2034,00	
2.2	Обслуживание систем теплоснабжения	руб.	0,00	
2.3	Обслуживание систем электроснабжения	руб.	1301,45	
2.4	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2078,49	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	70560,00	
2.6	Расходы на электроэнергию лифтов *	руб.	0,00	
2.7	Расходы на электроэнергию МОП **	руб.	19645,51	
2.8	Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии	руб.	1000,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			89553,48
3.1	Уборка лестничных клеток ***	руб.	0,00	
3.2	Обслуживание территорий домовладений (подметание) ****	руб.	14506,77	
3.3	Уборка контейнерных площадок ^	руб.	0,00	
3.4	Обслуживание мусоропроводов ^^	руб.	34848,48	
3.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	руб.	1285,20	
3.6	Ремонтно-аварийное обслуживание	руб.	38913,03	
4	Расходы на управление жилищным фондом	руб.	27539,40	27539,40
5	Общие эксплуатационные расходы	руб.	81948,83	81948,83
	Итого по тарифу	руб.		295661,16
	Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС	руб.	105506,26	105506,26
	Оплачено жителями за 2019 г. без НДС	руб.	144022,23	144022,23

Договор с ГУП "Крымгазсети" Перерасчет производится согласно актам выпол. работ

в зависимости от периода поверки (2 или 4 года)

ежедневно, кроме воскресенья без перерасчета

2 раза в год круглосуточно
Стоимость работ АУП

** тариф по электроэнергии МОП и лифт 4,3100 руб за 1 кВт с НДС при среднем потреблении в месяц 380 кВт

****обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликация инвентарного дела составляет 344 кв.м.

^^обслуживание мусоропроводов - 190 кв.м. на кол-во зарегистрированных