

**Отчет о выполненных работах МУП "РЭО-1"
по договору управления МКД по адресу: г. Ялта, ул. Блюхера, д. 40
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед-ца измерен.	Сумма	Итого
	Общая площадь жилого дома	м2	9189,6	
	Задолженность жителей на начало года, в т.ч. НДС		132313,98	132313,98
	Начислено за содержание общего имущества жилого дома (с учетом льгот и перерасчетов)	руб.	1346972,18	1346972,18
1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:	руб.		355382,15
1.1	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, лестниц, перегородок	руб.	4274,15	
1.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, внутренней отделки	руб.	340459,46	
1.3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	руб.	10648,54	
1.4	Содержание подвалов	руб.	0,00	
1.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	руб.	0,00	
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:	руб.		187477,50
2.1.	Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	руб.	14468,68	
2.2	Обслуживание систем теплоснабжения	руб.	456,00	
2.3	Обслуживание систем электроснабжения	руб.	7716,36	
2.4	Обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	0,00	
2.5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	70560,00	
2.6	Расходы на электроэнергию лифтов *	руб.	0,00	
2.7	Расходы на электроэнергию МОП **	руб.	94276,46	
2.8	Поверка подомовых приборов учета тепловой энергии	руб.	0,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			408264,93
3.1	Уборка лестничных клеток ***	руб.	0,00	
3.2	Обслуживание территорий домовладений (подметание) ****	руб.	191437,74	
3.3	Уборка контейнерных площадок ^	руб.	18806,07	
3.4	Обслуживание мусоропроводов ^^	руб.	0,00	
3.5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	руб.	4190,40	
3.6	Ремонтно-аварийное обслуживание	руб.	193830,72	
4	Расходы на управление жилищным фондом	руб.	128139,78	128139,78
5	Общие эксплуатационные расходы	руб.	381323,64	381323,64
	Итого по тарифу	руб.		1460588,00
	Задолженность жителей на конец года, в т.ч. НДС	руб.	382308,17	382308,17
	Оплачено жителями за 2019 г. без НДС	руб.	914148,32	914148,32

Договор с ГУП "Крымгазсети" Перерасчет производится согласно актам выпол. работ

в зависимости от периода поверки (2 или 4 года)

ежедневно, кроме воскресенья

2 раза в год круглосуточно
Стоимость работ АУП

** тариф по электроэнергии МОП и лифт составляет 4,3100 руб за 1 кВт с НДС при сред. потреблении в месяц 1800 кВт
**** обслуживание территорий домовладений включает в себя подметание придомовой территории, площадь придомовой территории согласно экспликация инвентарного дела составляет 4500 кв.м.
^ уборка контейнерных площадок - 6 кв.м. на кол-во контейнеров